

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗι 16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
515

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 39/1977, 209/1978, 38/1979 καὶ 127/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμαρουσίου.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 498/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1069/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμαρουσίου (Ἀττικῆς), κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 560 καὶ 561 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 40955/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

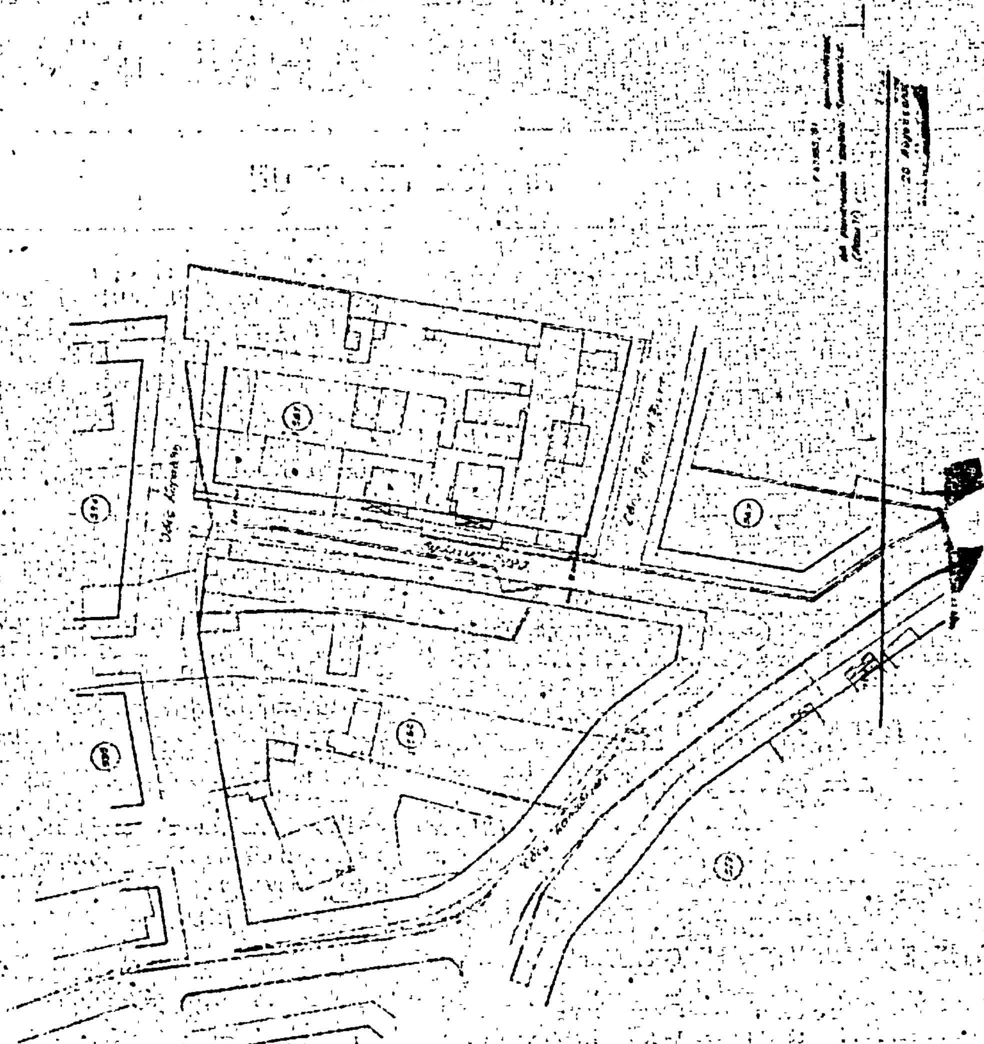
Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ζαγορᾶς, διὰ μετατοπίσεως τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος τέσσαρα (4) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



κλίμαξ 1:500

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περάματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ «ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄθρων 73 (παρ. 3) καὶ 95 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὸ ἄρθρον 6 αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 880/1979 «περὶ καθορισμοῦ ἀνωτάτου ὁρίου συντελεστοῦ δομήσεως, εἰσαγωγῆς τοῦ θεσμοῦ μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ἑτέρων τινῶν διαρρυθμίσεων τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α/1979) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1 καὶ 7) καὶ 6 (παρ. 1, 2 καὶ 3) αὐτοῦ.
5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
6. Τὰς ὑπ' ἀρ. 112/1979 καὶ 141/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περάματος.
7. Τὰς ὑπ' ἀρ. 783/1979 καὶ 1347/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
8. Τὴν ὑπ' ἀρ. 785/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνονται αἱ ὁριογραμμαὶ τοῦ ρεύματος Νέου Ἰκονίου, τοῦ διερχομένου ἐκ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Περάματος, ὡς ἐμφαίνεται διὰ κυανῆς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Γ. 37854/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περάματος, κατὰ τὰ ὑπ' ἀρ. 11, 11α καὶ 11β οἰκοδομικὰ τετράγωνα ὡς καὶ ἡ ἔγκρισις πεζοδρόμων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα.

Ἄρθρον 3.

1. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 ἀναφερομένης περιοχῆς ἐπιβάλλονται προκήπια πλάτους ἓξ (6) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀρ. 11 11α καὶ 11β οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ ἐγκρινομένου πεζοδρόμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἀνωτέρω διάγραμμα.
2. Ἐπὶ τῆς μεταξὺ τῶν ὁριογραμμῶν τῶν ρευμάτων ζώνης ἀπαγορεύεται πᾶσα δόμησις ὡς καὶ οἱαδήποτε περίφραξις τῶν οἰκοπέδων.

Ἄρθρον 4.

Ἄρτια οἰκόπεδα κείμενα ἐντὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Περάματος καθιστάμενα μὴ ἄρτια συνεπείᾳ διευρύνσεως ὁδῶν ἐκ τῆς διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος τροποποιήσεως θεωροῦνται ἄρτια ἐφ' ὅσον ἔχουν κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος τὰ ἰσχύοντα εἰς τὰς περιοχὰς ταύτας κατὰ παρέκκλισιν ὅρια ἀρτιότητος.

Ἄρθρον 5.

1. Ἐπὶ οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Περάματος, ρυμοτομουμένων ἐν μέρει ἐκ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 καθορισμοῦ τῶν ὁριογραμμῶν τοῦ ρεύματος Νέου Ἰκονίου ἢ ἐκ τῆς διανοίξεως τῶν πρὸ αὐτοῦ πεζοδρόμων, ἰσχύουν τὰ ἀκόλουθα :

α) Ἐὰν τὸ μετὰ τὴν ρυμοτόμησιν οἰκόπεδον εἶναι ἄρτιον εἴτε κατὰ κανόνα εἴτε κατὰ παρέκκλισιν συμφώνως πρὸς τὰς κειμένας εἰς τὴν περιοχὴν διατάξεις, ἐπιτρέπεται ἡ μεταφορὰ ἐπ' αὐτοῦ τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως τοῦ ἀντιστοιχοῦντος εἰς τὸ ρυμοτομούμενον οἰκόπεδον.

β) Εἰς τὸ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀπομένον μετὰ τὴν ρυμοτόμησιν οἰκόπεδον ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἑνὸς ἐπὶ πλέον ὀρόφου πέραν τῶν ἐπιτρεπομένων εἰς τὴν περιοχὴν βάσει τῶν κειμένων διατάξεων δομησίμου ἐπιφανείας ἀναλόγως τοῦ ἀπολεσθέντος συντελεστοῦ δομήσεως διὰ τὸ ρυμοτομούμενον τμῆμα τοῦ οἰκοπέδου, δι' ὃ δὲν αὐτοαποζημιοῦται ὁ κύριος αὐτοῦ, ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ ἐπιτρεπομένου κατὰ τὸ παρὸν διάταγμα συντελεστοῦ δομήσεως.

γ) Ὁ δομούμενος συνολικὸς συντελεστὴς δομήσεως εἰς τὸ μετὰ τὴν ρυμοτόμησιν οἰκόπεδον δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ τὸ 2,40.

δ) Διὰ τὴν μεταφορὰν τοῦ συντελεστοῦ δυμήσεως ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Π.Δ/τος 510/1979 «περὶ ρυθμίσεως θεμάτων μεταφορᾶς συντελεστοῦ δομήσεως κατὰ τὸν Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 154/Α).

2. Ἐπὶ οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Περάματος, ρυμοτομουμένων ἐκ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 καθορισμοῦ τῶν ὁριογραμμῶν τοῦ ρεύματος Νέου Ἰκονίου ἢ ἐκ τῆς διανοίξεως τῶν πρὸ αὐτοῦ πεζοδρόμων εἴτε ἐξ ὁλοκλήρου εἴτε ἐν μέρει ἐφ' ὅσον τὸ ἀπομένον μετὰ τὴν ρυμοτόμησιν οἰκόπεδον, εἶναι μὴ ἄρτιον συμφώνως πρὸς τὰς κειμένας εἰς τὴν περιοχὴν διατάξεις ἢ ἐμπιπτόντων ἐντὸς χώρων προβλεπομένων ὡς κοινοχρήστων (ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος) ἐπιτρέπεται ἡ μεταφορὰ τοῦ συνόλου τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως αὐτῶν εἰς Ζώνας Ἀγορᾶς Συντελεστοῦ (Ζ.Α.Σ.) καθορισθησομένας διὰ Π.Δ/τος.

3. Τὸ ρυμοτομούμενον οἰκόπεδον τοῦ ὁποίου μεταφέρεται ὁ συντελεστὴς δομήσεως κατὰ τὰς παραγράφους 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου παραχωρεῖται εἰς τὸ Δημόσιον ἢ τὸν οἰκεῖον Δῆμον ἄνευ ἀποζημιώσεως ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτήτου τοῦ οἰκοπέδου διὰ τὴν δημιουργίαν πρασίνου ἢ λοιπὰς κοινοχρήστους χρήσεις.

Ἡ παραχώρησις δηλοῦται διὰ συμβολαιογραφικῆς πράξεως νομίμως μεταγραφομένης.

Ἡ Συμβολαιογραφικὴ αὐτὴ πρᾶξις ἀποτελεῖ ἀπαραίτητον στοιχεῖον διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς εἰς τὸ ἐναπομένον μετὰ τὴν ρυμοτόμησιν οἰκόπεδον, σύμφωνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 6.

Εἰς τὰς ἐκτὸς σχεδίου περιοχὰς τοῦ παρόντος δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν εἰς ἀπόστασιν μικροτέραν τῶν δέκα (10) μέτρων ἐκ τῆς διὰ κυανῆς γραμμῆς καθορισθείσης ὁριογραμμῆς ρεύματος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

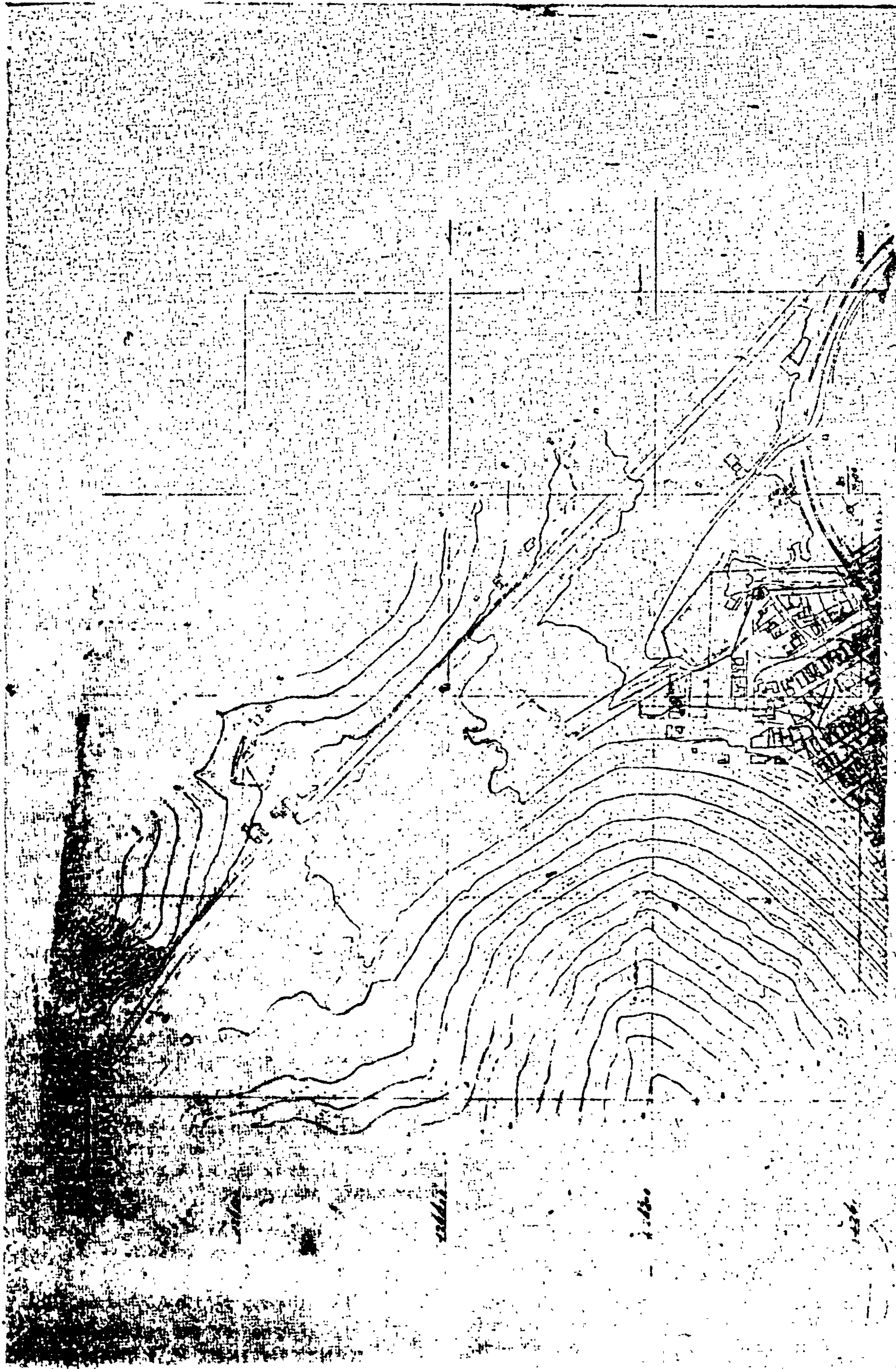
Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Αὐγούστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑκάλης (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.
3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 16242/887/3.3.1981 ἔγγραφον τῆς Διευθύνσεως Μελετῶν Μείζονος Πρωτευούσης (Γ2) πρὸς τὴν κοινότητα Ἑκάλης καὶ ὅτι ἡ δι' αὐτοῦ τασσομένη προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 208/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 923/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑκάλης (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθμ. 13 καὶ 13α οἰκοδομικὰ τετράγωνα διὰ χαρακτηρισμοῦ τμημάτων αὐτῶν ὡς χώρων κοινοχρήστου πρασίνου καὶ τοῦ καθορισμοῦ ὁδῶν ὡς πεζοδρόμων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 33.367/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθμ. 13 καὶ 13α οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν δημιουργουμένων πεζοδρόμων ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους ἑπτὰ (7) μέτρων ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΣΚΑΛΗ - ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΠΕΡΙΟΧΗ 125

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 42962/1921 (4)

Περὶ ἐφαρμογῆς μελέτης διαμορφώσεως παιδικῆς χαρᾶς στὸ λόφο δεξαμενῆς στὴ Νίκαια.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 910/1977 «περὶ Ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 323/1978 «περὶ συστάσεως Εἰδικῆς Ὑπηρεσίας Δημ. Ἔργων μελέτης ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων ἀστικῶν περιοχῶν», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μεταγενεστέρως.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423/Δ'/1978 «περὶ ἐφαρμογῆς — μελετῶν, ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν αὐτοῦ καὶ καθορισμοῦ τῶν ὑποχρεώσεων τῶν παρεδίων ἰδιοκτητῶν», ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Π.Δ. 13.2.1981 (ΦΕΚ 118Δ'/2.3.81).

5. Τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς περιοχῆς Νίκαιας σύμφωνα μὲ τὸ ὁποῖο ὁ χῶρος στὸ λόφο δεξαμενῆς στὴ Νίκαια προβλέπεται σὰν κοινόχρηστος.

6. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 50057/6.12.80 ἔγγραφο τοῦ Δήμου Νικαίας μὲ τὸ ὁποῖο τοῦτο δέχεται τὴν συνταχθεῖσα ἀπὸ τὴν ΕΥΧΟΠ/ΑΕΚΧΑΠ μελέτη τοῦ θέματος.

7. Τὰ ὁριζόμενα στὸ τέλος τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀνωτέρω ἀπὸ 4.8.78 Π. Δ/τος, σύμφωνα μὲ τὰ ὁποῖα δὲν ἀπαιτεῖται γνώμη τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν γιατὶ δὲν ἐπηρεάζονται οἱ δημόσιες συγκοινωνίες.

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1266/91/1980 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος στοὺς Προϊσταμένους τῆς Γενικῆς Δ/νσεως Οἰκισμοῦ κ.λπ.», ἀποφασίζουμε:

1. Ἐγκρίνουμε σύμφωνα μὲ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 4.8.78 Π. Δ/τος, τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ἐγκριθείσης μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 42961/1920/3.9.81 ἀπόφασή μας ἀρχιτεκτονικῆς μελέτης διαμορφώσεως παιδικῆς χαρᾶς στὸ λόφο δεξαμενῆς στὴ Νίκαια.

2. Ἐγκρίνουμε ὅπως, σύμφωνα μὲ τὴν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὸ Δημόσιο ἀναλάβει τὴ δαπάνη ἐκτελέσεως τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν σὲ βάρος τῶν πόρων τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν Σχεδίων, κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παρ. 2/α τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 ποὺ ἀντικαταστάθηκε μὲ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ν.Δ. 198/1973, μὲ ποσοστὸ συμμετοχῆς αὐτοῦ στὴ δαπάνη ποὺ θὰ προκύψει ἀπὸ τὴν ἐκτέλεση τῶν ἐργασιῶν ἑκατὸ τοῖς ἑκατὸ (100%) ἕνεκα τοῦ ὅτι τὸ ὑπόψη ἔργο ἐντάσσεται στὰ ἔργα διαμορφώσεως τῶν ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων ἐκ τῶν ὁποίων δὲν ὠφελοῦνται μόνο οἱ παρόδιοι ἰδιοκτῆτες, ἀλλὰ τὸ σύνολο τῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς.

3. Ἐγκρίνουμε ὅπως, κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὴ συντήρηση τοῦ ἀνωτέρω ἀναλάβει ὁ Δῆμος Νικαίας.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 3 Σεπτεμβρίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ἡ Γενικὸς Διευθύντης
Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ